



Dom za cenu bytu

Najúspešnejší dom vo svojej kategórii

Dom za cenu bytu? Je to vôbec možné? Často kladená otázka, aj vytúžený cieľ stavebníkov, mladých rodín, proste každého, kto rieši svoje bývanie a túži po niečom nadpriemernom a nevšednom. Samozrejme, cena bytov výrazne kolíše v závislosti od regiónu či lokality, ale že sa dá cenou realizácie kvalitného murovaného domu priblížiť k cenovej úrovni bytu, dokazuje úspešnosť rodinného domu BUNGALOV 963.

Jedná sa o prízemný 4-izbový rodinný dom typu „bungalov“ s príjemnou architektúrou a tradičným tvarom do „L“. V skutočnosti sa v tomto projekte skĺbili výhody podobných dlhodobou úspešných projektov, pri doplnení o najnovšie požiadavky stavebníkov podľa aktuálnych trendov. Dispozične je dom delený na dennú a nočnú časť, v strede domu dominuje veľký priestor obývacej izby s krbom a prístupom na terasu. Tá nadväzuje na komfortnú kuchyňu s rohovou linkou a odvetranou špajzou.

Dispozične je dom delený na dennú a nočnú časť, v strede domu dominuje veľký priestor obývacej izby s krbom a prístupom na terasu. Tá nadväzuje na komfortnú kuchyňu s rohovou linkou a odvetranou špajzou.

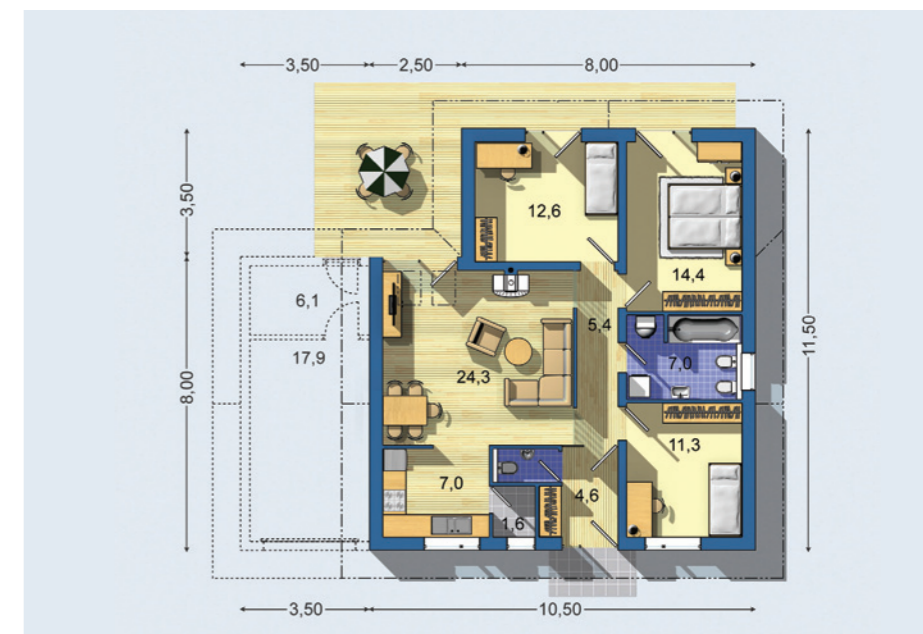
Všetky izby sú prístupné z chodby. Okrem hlavnej kúpeľne dom disponuje aj samostatným hygienickým zariadením.

Rodinný dom má tradičný tvar a práve jednoduchosť technického riešenia ho vyzdvihuje na popredné miesto v rebríčku úspešnosti. Jednoduchá strecha, najobľúbenejšie materiály, nadštandardné tepelnoizolačné vlastnosti, či málo nosných stien s dobrou variabilitou priestoru a všetko okorenené progresívnym inžinierskym myslením je kombinácia, ktorá odliší vynikajúci projekt od priemerného.

Vykurovanie je nízko teplotné, podlahové. Zdrojom tepla môže byť plynový či elektrický kotol, ale samozrejme alternatívne aj tepelné čerpadlo. Teplá voda je pripravovaná centrálné v zásobníku. Podľa individuálnych požiadaviek je možné dom vybaviť vetracou jednotkou so spätným získavaním tepla. Všetko závisí od požiadaviek investora a od snahy nájsť tú najoptimálnejšiu kombináciu pre danú lokalitu.

Rozpočtové náklady stavby „na kľúč“ sú vyčíslené na 90.500 EUR bez DPH, čo je približne 1.000 EUR za meter štvorcový úžitkovej plochy. Vďaka jednoduchému technickému riešeniu je možné dom stavať aj svojpomocne, čo predstavuje veľkú výhodu a značný priestor na zníženie, či kontrolu nákladov realizácie. Stačí porovnať ceny bytov novostavieb bytových domov a zistíme, že je to cena porovnateľná a veľmi lákavá. Cena projektu pre stavebné povolenie je 433 EUR a cena kompletného realizačného projektu je 771 EUR (súčasťou realizačného projektu je aj projekt pre stavebné povolenie). Viac informácií na www.eurolineslovakia.sk

Redakcia z materiálov spoločnosti
EUROLINE SLOVAKIA, s.r.o.



Rekapitulácia rozpočtu rodinného domu Bungalov 963

| Kód | Popis | Dodávka EUR | Montáž EUR | Cena celkom EUR | Cena celkom SKK |
|------------|-------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| HSV | Práce a dodávky HSV | 4 239,70 | 37 556,90 | 41 796,60 | 1 259 164,37 |
| 1 | Zemné práce | 89,70 | 1 298,60 | 1 388,30 | 41 823,93 |
| 2 | Zakladanie | 0,00 | 3 074,40 | 3 074,40 | 92 619,37 |
| 3 | Zvislé a kompletne konštrukcie | 1 637,00 | 11 750,10 | 13 387,10 | 403 299,77 |
| 4 | Vodorovné konštrukcie | 1 141,70 | 4 357,70 | 5 499,40 | 165 674,92 |
| 5 | Komunikácie | 113,70 | 62,00 | 175,70 | 5 293,14 |
| 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | 1 078,20 | 13 746,30 | 14 824,50 | 446 602,89 |
| 9 | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 179,40 | 1 284,30 | 1 463,70 | 44 095,43 |
| 99 | Presun hmôt HSV | 0,00 | 1 983,50 | 1 983,50 | 59 754,92 |
| PSV | Práce a dodávky PSV | 16 919,00 | 28 889,60 | 45 808,60 | 1 380 029,88 |
| 711 | Izolácie proti vode a vlhkosti | 476,40 | 853,30 | 1 329,70 | 40 058,54 |
| 713 | Izolácie tepelné | 4 524,80 | 891,90 | 5 416,70 | 163 183,50 |
| 721 | Zdravotech. vnútorná kanalizácia | 0,00 | 3 687,20 | 3 687,20 | 111 080,59 |
| 731 | Ústredné kúrenie, kotolne | 0,00 | 5 910,00 | 5 910,00 | 178 044,66 |
| 735 | Ústredné kúrenie, vykurov. telesá | 0,00 | 1 526,90 | 1 526,90 | 45 999,39 |
| 761 | Konštrukcie sklobetónové | 0,00 | 238,30 | 238,30 | 7 179,03 |
| 762 | Konštrukcie tesárske | 2 321,20 | 3 979,80 | 6 301,00 | 189 823,93 |
| 764 | Konštrukcie kľampárske | 0,00 | 385,90 | 385,90 | 11 625,62 |
| 765 | Konštrukcie - krytý tvrdé | 0,00 | 5 512,00 | 5 512,00 | 166 054,51 |
| 766 | Konštrukcie stolárske | 6 810,50 | 2 288,90 | 9 099,40 | 274 128,52 |
| 771 | Podlahy z dlaždíc | 426,50 | 380,50 | 807,00 | 24 311,68 |
| 775 | Podlahy vlnové a parketové | 1 836,90 | 455,30 | 2 292,20 | 69 054,82 |
| 781 | Dokončovacie práce a obklady | 522,70 | 630,20 | 1 152,90 | 34 732,27 |
| 783 | Dokončovacie práce - nátery | 0,00 | 1 760,30 | 1 760,30 | 53 030,80 |
| 784 | Dokončovacie práce - maľby | 0,00 | 389,10 | 389,10 | 11 722,03 |
| M | Práce a dodávky M | 0,00 | 2 885,30 | 2 885,30 | 86 922,55 |
| 21-M | Elektromontáže | 0,00 | 2 885,30 | 2 885,30 | 86 922,55 |
| | Celkom | 21 158,70 | 69 331,80 | 90 490,50 | 2 726 116,80 |

