

Fenomén jménem BUNGALOV



Bungalov už dávno přestal být výsadou pro dočasný odpočinek v přímořských letoviscích nebo venkovských rekreačních oblastech.

O popularitě a nesmírné oblibě bungalovů i u klientů v ČR svědčí jejich stále rostoucí výstavba vyvolaná skutečností, že čím dál víc investorů při rozhodování o výstavbě rodinného domu dá přednost právě projektu bungalovu. Je proto jen logické klást si otázku, co tento trend způsobuje a co bylo, resp. je pro majitele bungalovů rozhodujícím momentem při výběru právě tohoto typu rodinného domu.

Jako největší pozitivum při rozhodování se nepochybně jeví příznivá cena jak samotného projektu bungalovu (a to především u typových projektů), tak i následná realizace stavby bez obytného podkroví a sklepa, které se řadí k nejdražším položkám výstavby. Uvedené kritérium je evidentní a zároveň rozhodující hlavně u mladých rodin. Je však potřebné si uvědomit, že často se pro projekt typizovaného bungalovu rozhodnou i klienti, u nichž nízká cena nehraje nejdůležitější úlohu. Ti potom u bungalovu preferují hlavně jeho bezbariérovost, kompaktní dispozici nebo celkový výraz stavby, umožňující její těsnější propojení s přírodou, resp. zelení na okolním pozemku. Bungalov tak využitím současných technických a konstrukčních možností ve spojení s jeho vizuálním architektonickým zpracováním dokáže splnit i požadavky nejnáročnějšího klienta. Už dávno

přítom neobstojí ani argumenty jeho odpůrců o nedostatku úložných prostor. Vždyť například kromě možnosti řešit odkládání věcí vytvořením zázemí garáže, zůstávají u bungalovu zachované i velkorysé skladovací prostory v jeho podkroví.

Všechny požadavky pro takové komfortní bydlení v sobě zahrnuje i projekt rodinného domu BUNGALOV 978 od společnosti EUROLINE BOHEMIA spol. s.r.o., autor Ing.arch. Martin Orem. Dům je určený pro 4 až 5 členou rodinu. Navržená dispozice domu vhodně rozděluje jeho denní a noční část, přičemž dominantou stavby je prosvětlený efektní a reprezentativní velkoprostor se zvýšeným stropem. Tato centrální zóna domu zahrnuje obývací pokoj s krbem a jídelnu, opticky oddělenou od kuchyně barovým sezením. Z této části bungalovu je řešený i vstup na prostornou terasu chráněnou vysunutou střechou.

Noční část BUNGALOVU 978 se skládá ze čtyř prostorných samostatných pokojů, přičemž jako součást ložnice je řešený i samostatný šatník. Kromě něj dům disponuje i dalšími plně postačujícími úložnými plochami, ať je to sklad potravin se vstupem z kuchyně, šatník v zádveři, či technická místnost. Galerii na skladování je možné vytvořit i přímo nad komfortní dvojgaráží. Zpřístupňující chodba i kuchyně je prosvětlená efektním světlovodem.

Za povšimnutí nepochybně stojí řešení stropu bungalovu, který tvoří sádkartón zavěšený na konstrukci krovu. Tímto detailem autor projektu eliminoval počet nosných stěn, což přispělo i k celkové kompaktní dispozici stavby a umožnilo její rychlou a technicky jednoduchou a levnější realizaci. Závěrem k projektu BUNGALOV 978 dodáváme, že vhodná kombinace navržených

Pohled čelní



Pohled boční



Pohled zadní



Půdorys přízemí



stavebních konstrukcí domu s nadstandardními tepelně-technickými vlastnostmi tvoří příznivý předpoklad minimalizování spotřeby energie na jeho vytápění.

Ze stručného popisu projektového řešení konkrétního typizovaného bungalovu je zřejmé, že tento druh stavby přestal být jakýmsi outsiderem rodinných domů, či nouzovou resp. přechodnou variantou plnohodnotného bydlení. Naopak současný moderní bungalov můžeme právem zařadit mezi typy rodinných domů, které mají místo v novodobé architektuře a tak lehce se této vybojované pozici ani v budoucnosti nemíní vzdát.

Cena projektu pro stavební povolení je 29 730,- Kč a cena kompletního realizačního projektu je 52 990,- Kč (součástí realizačního projektu je projekt pro stavební povolení).

TECHNICKÉ ÚDAJE

- Bungalov 978 - základní údaje

Užitková plocha	: 157,61 m ² (bez garáže)
Obytná plocha celkem	: 108,34 m ²
Zastavěná plocha	: 250,70 m ² (včetně přestřežení vchodu a zadní terasy)
Obestavěný prostor	: 1031,6 m ³
Výška hřebene od ± 0,0	: 5,225 m
Sklon střechy	: 15°
Potřeba energie na vytápění budovy:	96,8 kWh/m ² rok

V nabídce 716 projektových řešení rodinných domů

Více informací najdete na www.euroline.cz

Kontakt: EUROLINE BOHEMIA spol.s.r.o

Třída Generála Píky 3,613 00 Brno

bezplatná infolinka: 800 700 063

Vizualizace: EUROLINE Slovakia s.r.o.



Dominantou interiéru je prosvětlený velkoprostor se zvýšeným stropem se vstupem na terasu.

