



Dům se nachází v mírném svahu, terasa je převýšena o 1 metr vůči zahradě. Předsunutá garáž s pultovou střešou vytváří závětrí terase

# Vlastními silami za jeden rok

*Navštívený dům dokazuje, že podle dobře vypracovaného projektu lze stavět i svépomocí, a dokonce si to rozdat ve stavbě „na čas“ se zavedenou stavební firmou.*

TEXT: ZUZANA OTTOVÁ FOTO: ROBERT VIRT

**P**ůvodně chtěli mladí manželé ze Šumavy řešit svou bytovou situaci výměnou menšího bytu za větší. Po zjištění, že cena za nutné úpravy bytu je prakticky totožná s cenou, za jakou by si mohli pořídit nový rodinný dům, zvítězil vlastní dům, a sice zděný. Budoucí stavebníci nejdřív pomýšleli na bungalov, ten se však pro nevelký pozemek nehodil. Nechtěli ani investovat

čas a peníze do individuálního projektu, a tak prostudovali na sedm set typových projektů. Jejich rámcovým požadavkům nejlépe vyhovoval Junior 528 od společnosti Euroline Bohemia, která se řadí mezi největší dodavatele projektů rodinných domů u nás. „Vyhovovalo nám, že domy jsou navrženy z tradičních materiálů, běžně dostupných na českém trhu, a splňují všechny požadované normy,“ vysvětlují své rozhodnutí. Stavbu

svépomocí podle projektu zvládli investoři za jeden rok a zcela spokojeně bydlí v domě už třetím rokem.

## Junior ctí tradici

Dvojpodlažní dům s obytným podkrovím je vhodný i k výstavbě na menším pozemku. V přízemí se nachází centrální obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem. Dále je zde pokoj, který může sloužit jako pracovna



Pro větší ochranu před povětrností byla pergola zastřešena průsvitným makrolonem. Terasu lze využívat po většinu roku



Barevná spodní část stavby vytváří výrazný sokl, který ukotvuje dům do terénu. Podsklepením garáže vznikl potřebný skladovací prostor

nebo pokoj pro hosty, koupelna a technická místnost. Podkroví je řešeno jako soukromá zóna se třemi pokoji a velkou komfortní rodinnou koupelnou.

Dům stojí na základové betonové desce a v tomto případě je částečně podsklepený. Jako zdící materiál jsou použity cihelné bloky PICHLER Klimabloc. Okna si, kromě střešních, nechali majitelé vyrobit na zakázku spolu s vchodovými a interiérovými dveřmi a náslapy schodiště v místním truhlářství. Interiér a exteriér se tímto sjednotil a dřevo ještě umocnilo pocit tepelné pohody v domě.

### Změna znamená domov

Aby se v budoucím domě cítili opravdu jako doma, nechali si investoři nejdříve typový projekt upravit podle svých konkrétních představ. Garážové stání nahradili plnohodnotnou podsklepenou garáží, která je ještě prodloužená před štítovou zeď domu. Tím vznikl prostor pro chráněnou terasu, na niž se vstupuje z obývací části. Před nepřízní počasí je navíc chráněna pergolou se zastřešením z makrolonu. Oproti projektu

### SLOVO MAJITELŮ

#### Co se nám osvědčilo

„Doladěním projektu už v přípravné fázi výstavby jsme si zajistili bezproblémové bydlení, které zcela splňuje naše osobní provozní nároky.“

#### Co bychom dnes udělali jinak

„Do budoucna plánujeme protažení střechy garáže, aby v zimě nepadal sníh na příjezdovou cestu. Ujetý sníh se z betonové zámkové dlažby velmi špatně odklízí. Před drsnějším počasím v chladných měsících chceme chránit vstup do domu skleněnými bočnicemi.“

byl zrušen balkon nad vstupem a balkonové dveře byly nahrazeny okny, druhý balkon byl prodloužen. Místo francouzských oken v obývací části majitelé zvolili dvoudílné posuvné prosklené dveře.

V interiéru je první změnou, která zaujme hned po vstupu do domu, absence příčky vymežující prostor schodiště. Nevelká hala

Zajímají vás zkušenosti druhých čtenářů se stavbou rodinného domu?

**Náš TIP** Sledujte REALITY SHOW: STAVÍME DŮM na [www.dumabyt.cz](http://www.dumabyt.cz)



centrální vysavače

ZVÝHODNĚNÉ SETY

oxygen

NOVINKA  
ROKU  
2011



**DOMEC**

**ECS**

SMART-VAC s. r. o.  
 Na Hroudě 5517/21, 100 00 Praha 10  
 tel./fax: 261 711 592, [info@electrolux-vac.cz](mailto:info@electrolux-vac.cz)

[www.electrolux-vac.cz](http://www.electrolux-vac.cz)



1

se tak provzdušnila a prosvětliila a nabízí větší komunikační prostor. Zároveň lépe vynikne schodiště, které si pán domu sám navrhl a nechal vyrobiť na zakázku. Zmizela i příčka, oddělující kuchyňský kout od jídelny. „Bylo v ní podávací okénko, které nám připomínalo školní jídelnu,“ směje se paní domu. Menšími změnami prošlo i podkroví, kde zrušení předního balkonu umožnilo lépe využít prostor koupelny. Pro pohodlnější úklid se majitelé domu rozhodli nechat nainstalovat centrální vysavač Electrolux. Majitelé nezapomněli při výstavbě domu ani na zahradu, kterou pojali jako relaxační prostor. Inspirovali se zenovou zahradou a dali přednost travnaté ploše, doplněné pouze menším množstvím okrasných rostlin. A když už došlo na nezbytné terénní úpravy, využili je i k zapuštění krytého bazénu. ✱



2

## TECHNICKÉ ÚDAJE

**Užitná plocha:** 125,5 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Konstrukční řešení:** částečně podsklepená stavba na základové desce, zdicí systém PICHLER Klimabloc, fasáda dokončena cementovou omítkou, interiérové schodiště kovová konstrukce a dřevěné nášlapy, klasický dřevěný krov, střešní tašky Bramac

**Výplně otvorů:** okna dřevěná s izolačními dvojskly, vyrobená na zakázku, střešní okna VELUX, vstupní i interiérové dveře smrkový masiv

**Vytápění:** plynový kotel, podlahové teplovodní vytápění a radiátory, krb s krbovou vložkou

**Cena:** základní cena typového domu

Junior 528 při dodávce na klíč činí 2 762 080 Kč (bez DPH a bez projektu pro stavební povolení)

**1** Zařízení interiéru pochází většinou z obchodního domu IKEA. Dveře ze smrkového masivu, nábytek z přírodní břízy a borovice dodávají, společně s krbem, obytnému prostoru hřejivou atmosféru. V chladných měsících ji podporuje také podlahové vytápění

**2** Po úpravě projektu je kuchyň opticky oddělena od jídelny pouze polopříčkou. Linka ve tvaru U byla vyrobena na zakázku stejně jako dveře a okna

**3** Do největšího z podkrovních pokojů je umístěna ložnice rodičů



3

## KONTAKT

**EUROLINE BOHEMIA, spol. s r. o.**

třída Generála Píky 3, Brno

tel.: 545 245 114

e-mail: info@euroline.cz

www.euroline.cz

**PŮDORYS TYPOVÉHO DOMU JUNIOR 528**

**PŘÍZEMÍ**

- 1 hala
- 2 koupelna + WC
- 3 technická místnost
- 4 obývací pokoj
- 5 kuchyň
- 6 spíž
- 7 pokoj
- 8 terasa

**PATRO**

- 1 chodba
- 2, 4 dětský pokoj
- 3 ložnice rodičů
- 5 koupelna + WC
- 6 balkon



inzerce

**NOVÝ**

**RODINNÉ DOMY  
KATALOG**

**22  
novinek**

**nízkoenergetické  
a pasivní domy**

**odolné domy**

**projekty od 6 360 Kč  
do 10tí dnů**

**průkazy ENB**



**2011**

**EUROLINE**

**756 RODINNÝCH DOMŮ**

PROJEKTOVÝCH ŘEŠENÍ

NEPŘEDSTAVOVANÉ A NEPROJEKTOVANÉ

NÍZKOENERGETICKÉ A PASIVNÍ DOMY  
22 NOVÝCH RODINNÝCH DOMŮ  
NOVINKA - ODOLNÉ DOMY

**CENA  
139,-  
Kč**

**www.eurolina.cz**

**EUROLINE BOHEMIA**

TF. Osn. Příky 3, 613 00 Brno

**bezplatná infolinka 800 700 063**

tel.: 545 245 198, fax: 545 245 114

e-mail: info@eurolina.cz



**www.eurolina.cz**