



Vila – nový trend bývania

Vila 853 je modernou alternatívou k mimoriadne obľúbenému prízemnému domu – tzv. bungalovu. Tento dom je predurčený splynúť s prostredím – prízemný, otvorený do záhrady, ponúka možnosť vpustiť do domu okolitú prírodu a je len na majiteľovi, ako túto šancu využije.

Koncepcia s takouto možnosťou počíta už od začiatku – celá zadná časť domu je veľkými presklenými plochami spojená s okolitým prostredím. Keďže však ide o tzv. „katalógový projekt“, v návrhu sa pamätalo aj na možnosť osadenia domu na menšiu

alebo užšiu parcelu – dom má preto jednu stranu uzavretú od okolia (takmer) plnou stenou. Dom obsahuje všetko, čo má každý moderný byt obsahovať – obytný veľkopriestor pozostávajúci z obývacej izby, jedálne, kuchyne a krytej terasy, tri spálne a príslušenstvo.

Navrhnutý je v dvoch alternatívach – s garážou alebo bez. **Nezávislá poloha garáže** vzhľadom na hlavný objekt umožňuje jej dostavbu aj dodatočne za plnej prevádzky domu. Alternatívne riešenie s dvojgarážou ponúka navyše aj bonus v podobe **dvoch samostatných skladovacích priestorov**, z ktorých jeden je prístupný z exteriéru a slúži na skladovanie záhradnej techniky a nábytku bez nutnosti kúpy záhradného domčeka.

Dom spĺňa všetky požiadavky na **praktické a účelové bývanie**, a pritom má aj niečo navyše: moderný dizajn zložený z jednoduchých tvarov a hmôt, ktorý si zároveň dovoľuje aj nadštandardné prvky v podobe

veľkých zasklenených plôch orientovaných do záhrady a zvýšeného stropu nad obývacou izbou.

Podstanú časť domu tvoria zasklené plochy

Dom je navrhnutý zo štandardných stavebných materiálov s nadpriemernými tepelnoizolačnými vlastnosťami. Stavebno-konštrukčný návrh využíva dobrú akumuláciu schopnosť tehly a prednosti kontaktného zateplovacieho systému z minerálnej vlny. Keďže podstatnú časť obvodového plášťa v zadnej časti domu tvoria **zasklené plochy**, nevyhnutnou podmienkou okrem správnej orientácie na svetové strany je kvalitné zasklenie a rámy. K minimalizácii vykurovacích nákladov prispieva efektívny kondenzačný kotol v kombinácii s nízkoteplotným podlahovým vykurovaním. **Centrálna poloha technickej miestnosti** v tesnej blízkosti miesta spotreby teplej

PREZENTÁCIA PROJEKTU

vody je predpokladom krátkych rozvodov, a tým aj menších tepelných strát. Z technického hľadiska nič nebráni plynové vykurovanie nahradiť technológiou využívajúcou nahraditeľné zdroje energie – napr. tepelným čerpadlom.

Správna orientácia na svetové strany

Keďže ide o katalógový projekt, netreba zabúdať na jeden dôležitý detail, ktorý má rozhodujúci vplyv na pohodu bývania a prevádzkové náklady – týmto „detailom“ – alebo lepšie povedané prvým predpokladom – je **správna orientácia na svetové strany**.

Optimálnou orientáciou pre tento dom je východozápadný smer prebiehajúci v smere od vstupnej časti domu (východná strana) po zasklenú stenu obývacej izby (západná strana). Presklený roh medzi obývacou izbou a jedálňou pred priamym slnkom chráni prekrytie terasy a zároveň bude srdce domu po celý deň zaliate slnečným svetlom. Predpokladom úspešného fungovania domu sú,

jednotlivé funkcie, prípadný návštevník si rozloženie miestností ihneď zapamätá a rozhodne sa v dome nestratí. Za zádevrím, v našich klimatických podmienkach nevyhnutným, nájde vpravo územie rodičov – **spálni s vlastnou kúpeľňou**, naľavo priestor detí, ukrývajúci dve **nadštandardne veľké detské izby**, ktoré v prípade potreby dokážu pokryť plošné potreby až štyroch malých obyvateľov. Detské izby sú v oddelenom priestore spolu s komfortne vybavenou kúpeľňou, slúžiacou potrebám všetkých obyvateľov aj návštevníkov domu. Priestor je z akustických dôvodov možné úplne oddeliť dverami od hlavnej komunikácie v strede domu.

Dom ponúka aj **plnohodnotné odkladacie priestory** – technickú miestnosť a špajzu, centrálna chodba je z jednej strany využitá ako zadná stena pre vstavané šatníky. Ďalšie možnosti ponúkajú už spomenuté dva sklady v alternatíve s prístavanou garážou.

Priama chodba po oboch stranách k privátnym zónam



vedie návštevníka priamo do hlavného obytného priestoru – návštevník sa ocitne **uprostred rodinného kruhu** v najlepšom zmysle slova:

Teplo rodinného kozuba reprezentuje kuchyňa prakticky umiestnená pri vstupe do hlavného obytného priestoru, a samozrejme, kozub. Pociť domova dopĺňa aj nevyhnutná televízna zostava umiestnená v nerušenom kúte obývačky mimo hlavných trás pohybu členov domácnosti. Kuchynská linka sa za predpokladu exkluzívneho vyhotovenia môže stať plnohodnotným dizajnovým prvkom v rámci obývacej izby. V prípade iných preferencií je **možné kuchyňu úplne stavebne oddeliť od obytného priestoru**, keďže má vlastné okno a relatívne nezávislý vstup.

Najzaujímavejším prvkom obytného priestoru je **jedáleň**. Tvorí ju neohraničený priestor na jednej strane voľne prechádzajúci do obývacej izby a z ďalších dvoch strán na terasu. **Komunikácia s prostredím** sa v tomto mieste domu prejavuje najradikálnejšie – presklené steny opticky aj funkčne spájajú interiér domu s jeho okolím a terasa sa stáva súčasťou domu. Tento koncept nie je nový – stretávali sme sa s ním už v minulosti a v najčistejšej podobe sa objavoval vo funkcionalistickom princípe plan libre.

Pre mladé rodiny i pre menej mobilných obyvateľov

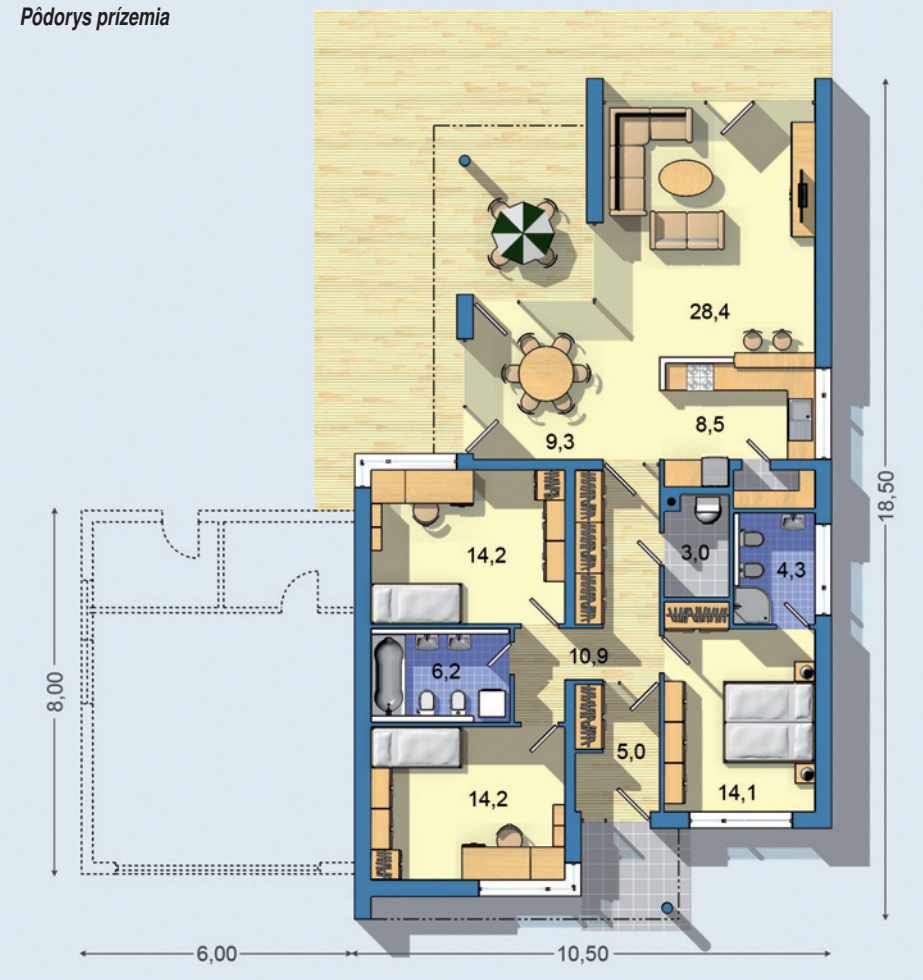
Tento dom je ideálnym riešením pre mladé rodiny **s aktívnym životným štýlom**, je však aj vhodnou alternatívou **pre menej mobilných obyvateľov** – vďaka prízemnej dispozícii môže dom po menších stavebných úpravách obývať aj osoba používajúca invalidný vozík. Dom má ideálny pôdorysný tvar pre **umiestnenie vonkajšieho bazéna na terasu** v priamej väzbe na hlavný obytný priestor. Bazén obklopený zeleňou pre tento dom predstavuje plné využitie jeho potenciálu a najvyšší stupeň komunikácie s prostredím – minimálne pre vyznávačov zdravého životného štýlu. V alternatíve s garážou je bazén navyše dokonale chránený od ruchu ulice a zvedavých pohľadov.

Spoločnosť Euroline Slovakia, s. r. o., získala za tento netradičný projekt rodinného domu VILA 853 najvyššie ocenenie odbornej poroty za architektonické stvárnenie a technické riešenie domu.

Cena projektovnej dokumentácie pre stavebné povolenie je 689,- € a kompletný realizačný projekt stojí 1229,- € (súčasťou realizačného projektu je aj projekt pre stavebné povolenie).

Viac informácií na www.eurolineslovakia.sk.

Pôdorys prizemia



samozrejme, tieniace prvky rozličných typov – napr. exteriérové alebo interiérové predokenné žalúzie alebo exteriérové rolety, plniace zároveň aj bezpečnostnú funkciu. Možnosti optimálneho osadenia na svetové strany rozširujú zrkadlová verzia projektu.

Členenie domu na jednotlivé funkcie

Dispozícia domu je jasne a prehľadne členená na

Základné údaje:

Úžitková plocha celkom:	119,07 m ²
Obytná plocha celkom:	80,20 m ²
Zastavaná plocha:	169,60 m ²
Obostavaný priestor:	575,0 m ³
Výška atiky od ± 0,0:	3,880 m

